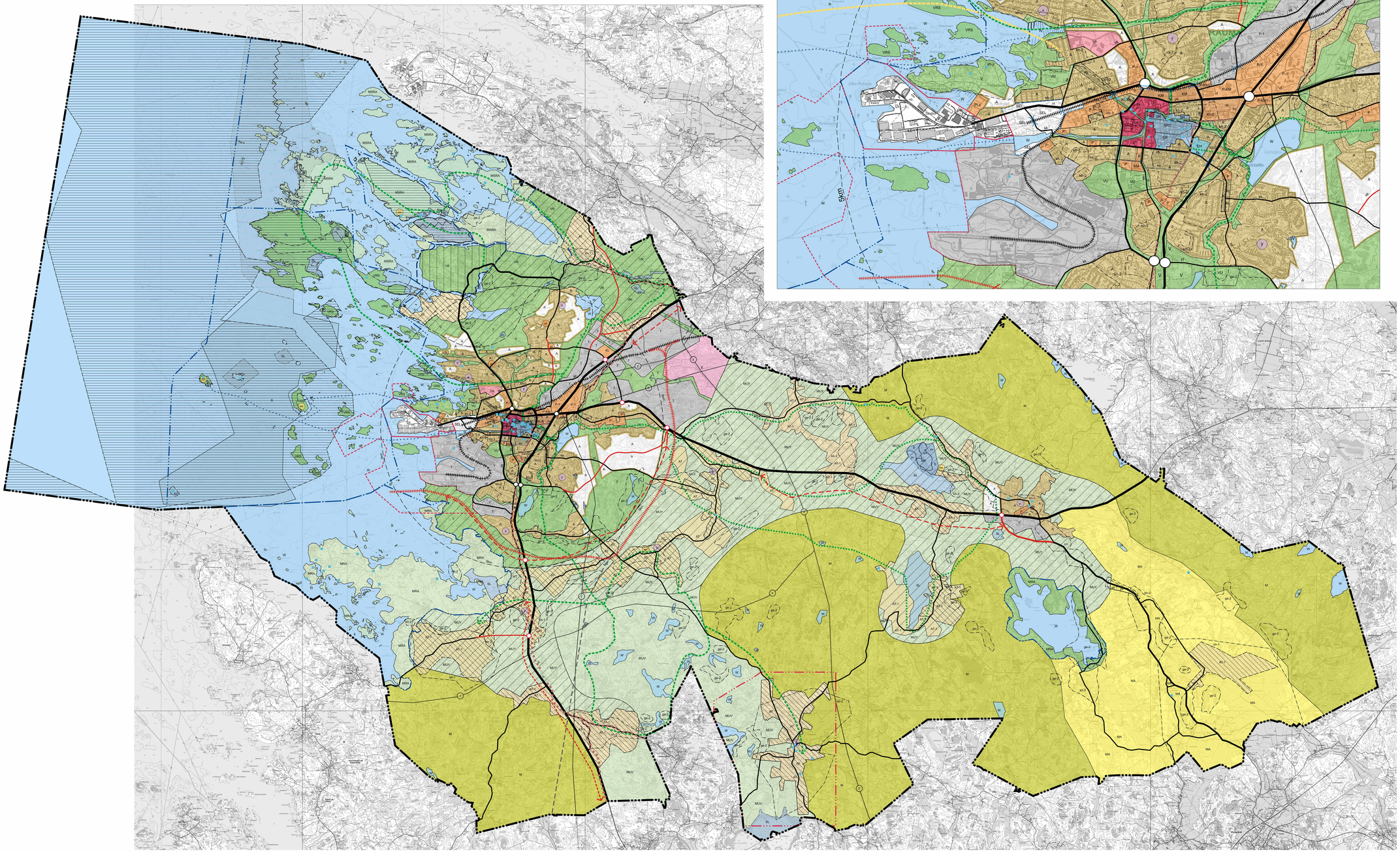

RAUMAN KAUPUNKI

STRATEGINEN YLEISKAAVA

VISIO 2025

1:35 000

0 0,5 1 1,5 2 km

Koordinaattijärjestelmä: KKJ1 Korkeusjärjestelmä: N60

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- A — Asuntoalue.
- A — Uusi asuntoalue.
- AL — Asuin- ja liiketilojenalue.
- AT — Tiivis kylälue.
- AT-1 — Väljä kylälue.
- C — Keskustatoimintojen alue.
- KL — Liikennepalvelujen alue.
- KM — Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- P — Palvelujen ja hallinnon alue. Alueella on sallittu myös asuminen sekä liiketilat.
- P-1 — Palvelujen ja hallinnon alue, jolle saa sijoittaapaljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suurykiköitä.
- P-KM — Palvelujen ja hallinnon alue sekä paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan alue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suurykiköitä sekä yhden uuden laajan tavaravaraliikennan myymälän, jonka tuotevalikoima painottuu paljon tilaa vaativaan kaappaan (vähittäiskaupan suurykiköt).
- P-KM1 — Palvelujen ja hallinnon alue, joka on varattu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikois- tavarakaupan tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suurykiköitä. Alueelle saa sijoittaa myös vähittäiskaupan suurykiköitä, jonka erikoistavara- ja päivittäistavarakaupan yhteen- laskettu pinta-ala ei ylitä 3000 k-m².
- P-KM2 — Palvelujen ja hallinnon alue sekä paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan alue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suurykiköitä sekä yhden vähittäiskaupan suurykiköstä, jonka pinta-ala on enintään 3500 k-m².
- PLV — Pienvenesatamapalvelujen alue.
- T — Teollisuus- ja varastoalue.
- TP — Työpaikka-alue.
- V — Virkistysalue.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- LS — Satama-alue.
- Satama laajennusalue.
- SEL — Selvitysalue.
- E — Erityisalue.
- EH — Hautausmaa-alue.
- S — Suojelualue.
- SR — Rakennussuojelualue.
- SRC — Rakennussuojelualue, jolla keskustatoiminnot ovat sallittuja.
- SL — Luonnonsuojelualue.
- SM — Muinaismuistoalue.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- MA — Maa- ja metsätalousalue, jolla on maisemallisia arvoja.
- MUY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilu- ja kylämaisema-arvoja.
- MUV — Maa- ja metsätalousalue, jolla on virkistysarvoja.
- W — Vesialue.
- Kyläkaava. Alueelle laaditaan erillinen kyläkaava. Rajaus ohjeellinen.
- Maisemaosayleiskaava. Alueelle laaditaan erillinen maisemaosayleiskaava. Rajaus ohjeellinen.
- Rantaosayleiskaava. Alueelle laaditaan erillinen rantaosayleiskaava. Rajaus ohjeellinen.
- MRA — Maa- ja metsätalousalue, jossa loma-asutusta. Maankäyttöä ohjaa rantaosayleiskaava.
- MRA — Maa- ja metsätalousalue, jolla suojeltavia alueita sekä loma-asutusta. Maankäyttöä ohjaa rantaosayleiskaava.
- MRA — Virkistys- ja retkeilyalue, jossa suojeltavia luonto- ja maisema-arvoja. Maankäyttöä ohjaa rantaosayleiskaava.
- Alueella voimassa oleva osayleiskaava.
- Matkailupalvelujen alue.
- Lähipalvelujen alue.
- Koulu.
- Arvokas rakennus.
- Valtatie.
- Seututie / pääkatu.
- VT53 — Yhdystie / kokoojakatu.
- Eritasoliittymä.
- Uusi eritasoliittymä.
- Uusi tie.
- Tieyhteystarve. Sijainti ohjeellinen.
- Rata.
- Ratavaraus.
- URPO-rata linjaus. Sijainti ohjeellinen.
- Silta.
- Kevyen liikenteen alikäytävä.
- Historiallinen tielinja. Rantatie.
- Ulkoilureitti.
- Ekologisen yhteyden tarve.
- Vesibussireitti.
- Voimalinja.
- Mt_1 — Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- Mt_2 — Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
- ge_1 — Maiseman ja luonnon kannalta arvokas harjualue.
- ge_2 — Maiseman ja luonnon kannalta arvokas kallioalue.
- DV — Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- UH — UNESCO:n maailmanperintökohde.
- gr_1 — Selkämeren kansallisjusiston luonto- ja retkeilyalue.
- Natura 2000 verkostoon kuuluva alue.
- gr — UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhyke.
- Merkinnällä osoitetaan ydinvoimalaitosten suojavyöhyke. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä säteilyturvakeskuksen (STUK) ydinvoimalaitosohjeessa (YVL 1.10) todetaan ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeestä. Alueella suunnittelussa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Alue 5 km keskustasta.
- Kaava-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueella on tulusia maisema- ja luontoarvoja, jotka tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Kohde: RAUMAN KAUPUNKI	Sisältö: LUONNOS Keskustaosayleiskaava	Mittakaava: 1:35000 1:15000
STRATEGINEN YLEISKAAVA VISIO 2025		
ERIKSSON ARKKITEHDIT OY	TYÖ NRO 785	PIR NRO 001
Hevosfuntinkatu 11 C 00170 HELSINKI TEL 0108 364 000 FAX 0108 364 049 www.eriksson.fi	PÄIVÄYS 7.3.2012	TAR. HENK. ARJA SIPPOLA, ARKKITEHTI SAFA